



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2020

№ 13480 - П

Об утверждении разрешения на строительство от 27.11.2020 № гу74307000-00095-2020.

О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 74:33:0000000:12080.

О присвоении адреса объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) по ул. Лесопарковой в районе экологического парка. 1 этап»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО СК «Высотник» от 23.11.2020 вход. № АИС 00735244 (вход. № ГМУ-УАиГ 05/01441), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 27.11.2020 № гу74307000-00095-2020 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) по ул. Лесопарковой в районе экологического парка. 1 этап» по проектной документации, разработанной ООО Предприятие «Инпроект» (проект № 14-2019), соответствующей градостроительному плану от 21.09.2020 №РФ 74-2-07-0-00-2020-8531, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:12080, имеющем местоположение: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Лесопарковая, в районе экологического парка (74:33:0000000:12080-74/033/2020-1 от 26.03.2020 (собственность)).

2. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 74:33:0000000:12080, имеющему местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Лесопарковая, в районе экологического парка, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Лесопарковая, земельный участок 93/4.

3. Присвоить объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) по ул. Лесопарковой в районе экологического парка. 1

этап», указанному в разрешении на строительство от 27.11.2020 № ru74307000-00095-2020, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 93/4 (приложение).

4. Рекомендовать застройщику:

1) зарегистрировать извещение о начале строительства за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ»;

3) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

4) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города
от 27.11.2020 № 13490-П

Кому : ООО СК «Высотник»
(наименование застройщика)
ИНН 745300764
ОГРН 1027403878325
(фамилия, И.О.-для граждан)
Челябинская область
Полное наименование организации
для юридических лиц
г. Челябинск,
его почтовый индекс, адрес,
ул. Вострцова, 22
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.11.2020

№ гп74307000-00095-2020

Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) по ул. Лесопарковой в районе экологического парка. 1 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-1-043881-2020 от 08.09.2020 74-2-1-1-044998-2020 от 15.09.2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0000000:12080
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 74-2-07-0-00-2020-8531 от 21.09.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	нет
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО Предприятие «Инпроект» (проект № 14-2019)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь жилого дома (м ²)	2849,34
	Общая площадь квартир с учетом лоджий с понижающим к (м ²)	2354,44
	Площадь квартир без учета лоджий (м ²)	2235,49
	Количество этажей	11
	Этажность	10
	Строительный объем (м ³)	10151,76
	В том числе подземной части	739,18
	Площадь земельного участка (м ²)	6520,0
	Высота здания (м)	32,16
	Площадь застройки здания (м ²)	2343,7
5.	Иные показатели	Количество блок секций – 1 Количество квартир – 49 Однокомнатных - 10 квартир

6.	Адрес (местоположение) объекта	Двухкомнатных – 28 квартир Трехкомнатных – 11 квартир Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 93/4
	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория:(класс)		нет
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		нет
Иные показатели:		нет

Срок действия настоящего разрешения – до «27» ноября 2020 г.

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Астраханцев
(расшифровка подписи)

«27» ноября 2020 г.

Приложение к

Постановлению администрации

города

от 11.12.2010 № 13480-17

СОГЛАСОВАНО

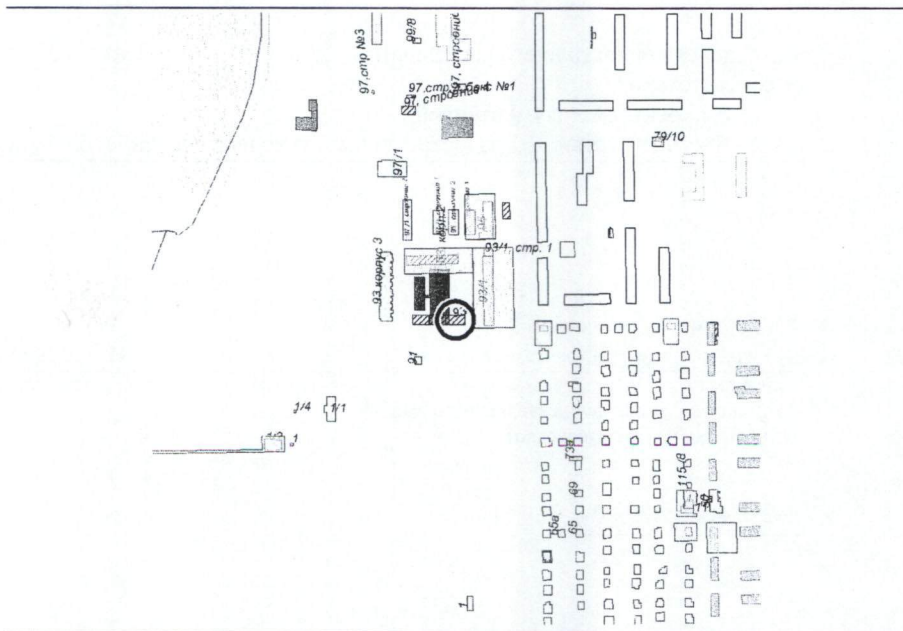
Начальник УАИ




Астраханцев В.И.



1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер земельного участка: 93/4 Номер дома: 93/4